COLIZEUM

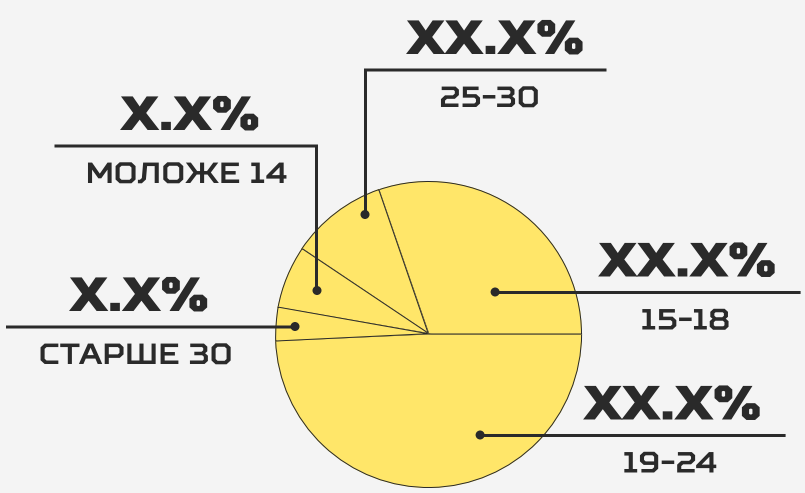
ВЕБИНАР

Как подобрать помещение
для компьютерного клуба

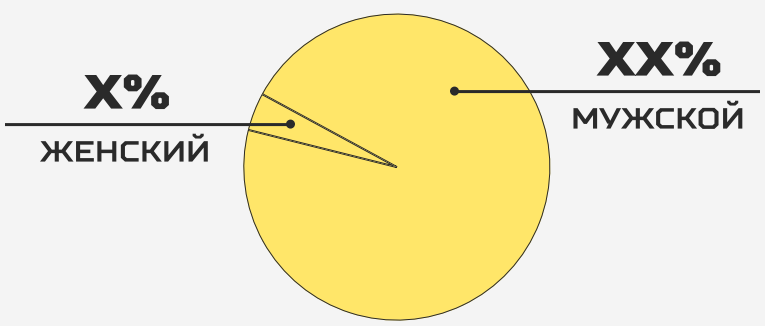
COLIZEUM

АУДИТОРИЯ COLIZEUM

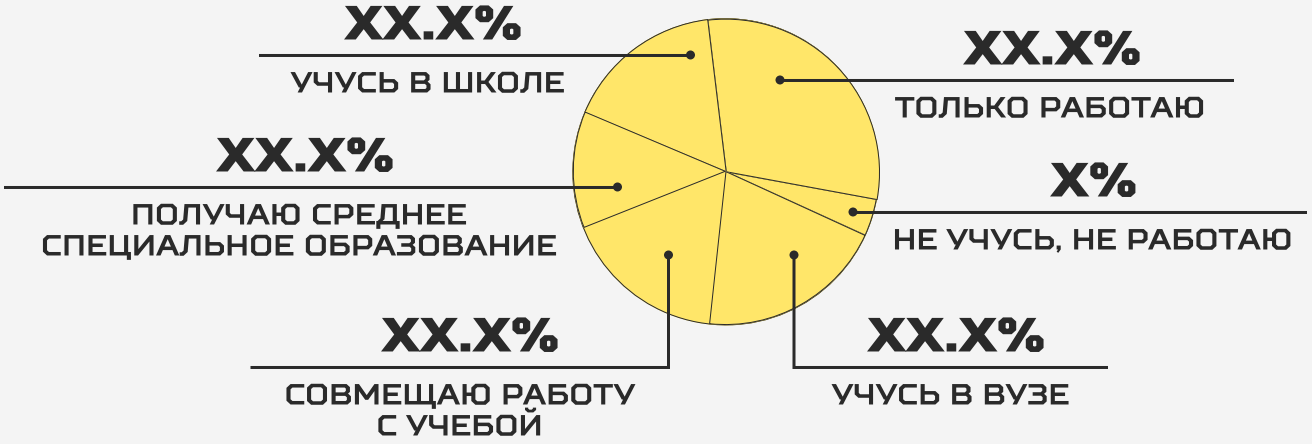
ВОЗРАСТ



ПОЛ



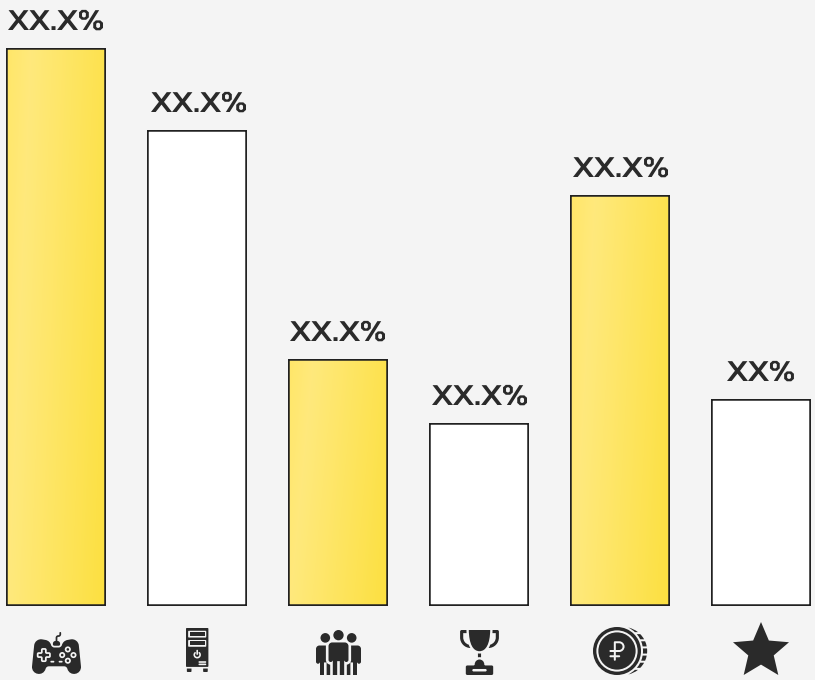
РОД ЗАНЯТИЙ



COLIZEUM

ПОЧЕМУ ХОДЯТ В КОМПЬЮТЕРНЫЕ КЛУБЫ СЕЙЧАС

АТМОСФЕРА	XX.X%
МОЩНОЕ ЖЕЛЕЗО	XX.X%
КОМЬЮНИТИ	XX.X%
КИБЕРСПОРТИВНЫЕ ТУРНИРЫ	XX.X%
СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО	XX.X%
ПОПУЛЯРНОСТЬ БРЕНДА	XX%



COLIZEUM

ЕМКОСТЬ РЫНКА РФ (2023)

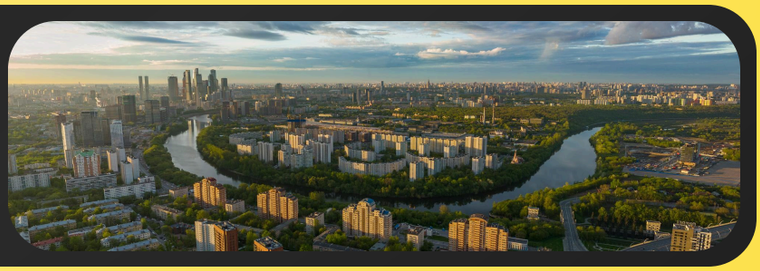
+17%	+22%	+15%	+12%
2 700	73 000	23 МЛРД. ₽	2.8 МЛН.
ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛУБОВ	КОМПЬЮТЕРОВ В КЛУБАХ	ОБЪЕМ РЫНКА КЛУБОВ	УНИКАЛЬНЫХ ГОСТЕЙ В МЕСЯЦ

Для сравнения по данным РБК В России 86800 салонов красоты, кальянных и лаунж-баров - более 12 000, кафе и ресторанов - более 91 000

COLIZEUM

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ЛОКАЦИЙ:

СПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ВУЗ, КОЛЛЕДЖ

ТРАФИКОВАЯ ЛОКАЦИЯ

(метро, авто/жд вокзал, центр города, пешеходная улица и т.п.)

COLIZEUM

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Сколько квадратных метров и ПК?

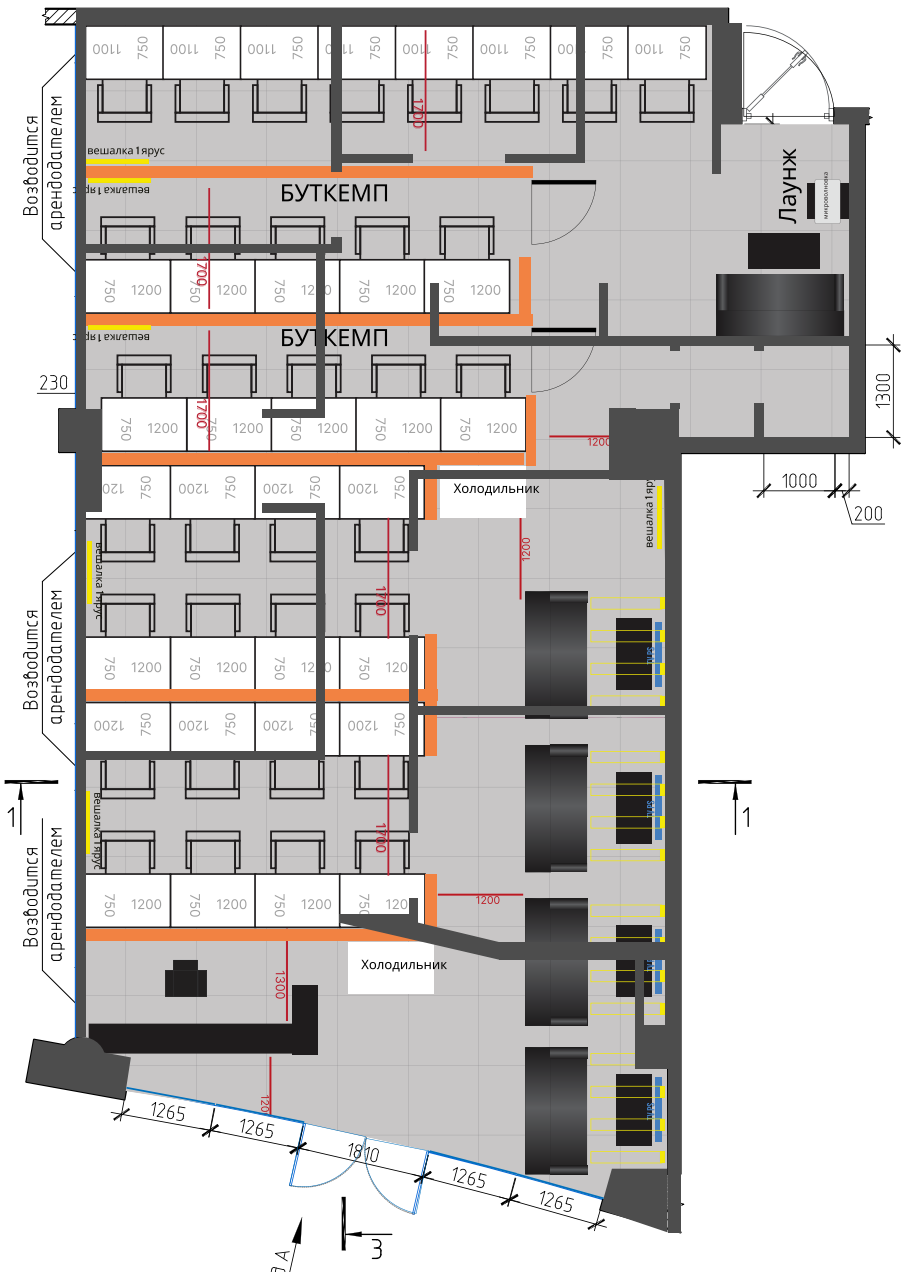
20-40 ПК = 90-160 М2

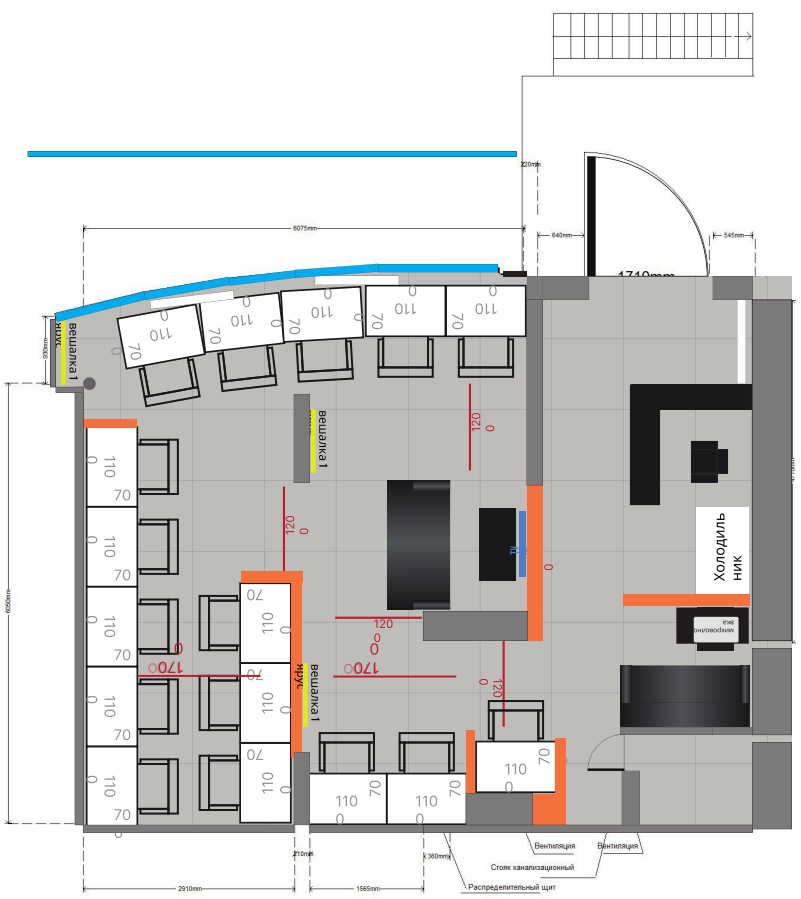
40-60 ПК = 160-300 М2

60+ ПК = 300+ М2

COLIZEUM

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК





COLIZEUM

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПОДБОРУ ПОМЕЩЕНИЯ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Адрес
- Общая площадь
- Возможность круглосуточной работы
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Этаж
- Вход

ЛОКАЦИЯ

- Помещение (ТЦ, street до 250 м2)
- Расположение (центр, спальный район)
- Учебные заведения (школы, колледжи, ВУЗы,)
- Доступ на общ. транспорте (какой, расстояние)
- Арены конкурентов
- Общ. места (кафе, фастфуд, к\т, студ. общежития)
- Население района

+

COLIZEUM

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПОДБОРУ ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАНИРОВКА

- Форма
- Высота потолка
- Окна
- Внутреннее состояние (пол, потолок, стены, колонны)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

- Мощность кВт (можно ли увеличить)
- Канал Интернета
- Мощность притока и вытяжки (можно ли увеличить)
- Мощность по холоду
- Мокрая точка (возможность установить)
- Пожарная система
- Батареи

+

COLIZEUM

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПОДБОРУ ПОМЕЩЕНИЯ

УСЛОВИЯ

- Цена аренды в месяц
- Цена аренды в месяц за м2
- На какой срок возможно подписать договор
- Арендные каникулы
- Коммунальные расходы
- Эксплуатационные расходы

COLIZEUM

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

Срок договора аренды - минимум от 3-х лет (а лучше от 5-ти лет!)

Что должно быть прописано в договоре:

Подтверждение арендодателем своих прав на помещение

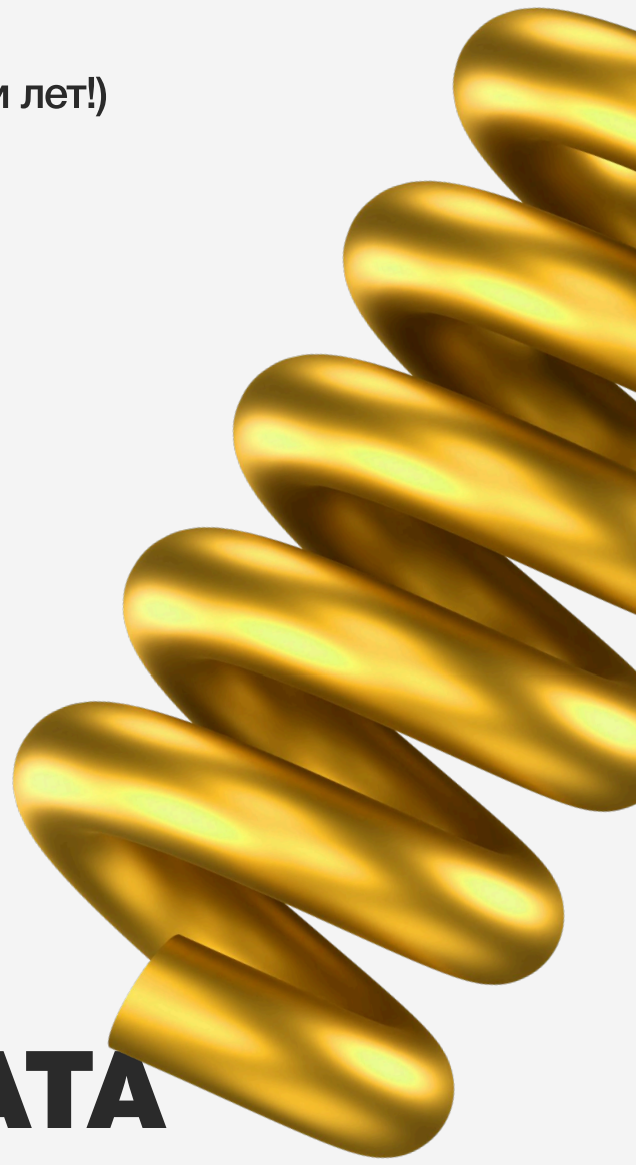
Условия пролонгации и расторжения

Назначение: компьютерный клуб и продажа еды / напитков

Доступ к помещению 24/7

Выделенная мощность в кВТ

УК Колизеум помогает своим партнерам в переговорах и согласовании договора аренды



COLIZEUM

АНАЛИЗ ЛОКАЦИИ С ПОМОЩЬЮ BIG DATA

BST Organica — это комплексная ИТ-система поддержки сетей ритейла и оказания услуг по принятию решений об открытии новых и управлении текущими локациями

МЕТРИКИ:

- Наличие рядом нужных нам объектов (школы, вузы, жилые дома, магазины, ТЦ, кинотеатры и т.п.)
- GPS трафик разных возрастных групп (целевой трафик)
- Интенсивность ритэйла (самые популярные торговые зоны)

- Народные тропы
- Количество квартир (плотность жилой застройки)

COLIZEUX

ПРЕДОСТАВЛЯЕМ 10 ВАРИАНТОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА ВЫБОР

Находим лучшие локации

Прогнозируем выручку

Оцениваем техническое состояние помещения

Помогаем в переговорах по договору аренды

COLIZEUX

СПАСИБО ЗА УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ

Для всех участников - анализ одной локации в подарок!